

Wonen aan de Leie is 'in'

'Molens van Deinze' maken plaats voor gedurfd Stadsvernieuwingsproject

Deinze

Iedereen lijkt tegenwoordig aan het water te willen wonen, en diverse projecten in hartje Deinze spelen daar op in. Na de realisatie van 180 woonegelegenheden op de Belgochrome-site en het 'Casa Rosa'-project, komt er op het reusachtige terrein van 'De Molens van Deinze' een stadsvernieuwingsproject dat de naam 'Stedelijk wonen aan de Leie' meekrijgt. Het stadsbestuur dingt met het project mee naar een subsidie van de Vlaamse overheid, er hangt een kostenplaatje aan vast van 42 miljoen euro. Het wordt grotendeels gedragen door privé-partners.

Gaïtan Regniers

De bocht die de Leie maakt aan de beschermde OLV-kerk en in de schaduw van de Tolpoortbrug is erg in trek. De vroegere industriële sites aan de Leie-oeveren worden één na één verlaten en maken plaats voor prestigieuze woonprojecten.

Aan het Leiepad komen er 180 nieuwe woonegelegenheden op de bedrijfsterreinen van Belgochrome, naast de Tolpoortbrug zijn er plannen voor een residentieel woonproject 'Casa Rosa' en binnen enkele jaren ruimen ook de 'Molens van Deinze' plaats voor een gedurfd stadsvernieuwingsproject. Het stadsbestuur diende het project 'Stedelijk wonen aan de Leie' in bij de Vlaamse overheid en dingt mee naar een serieuze subsidie.

lokaal toerisme

«Het gaat om een publiek-private samenwerking», legt stadsingenieur Patrick Otten uit. «Eerst is er de verhuis van de 'Molens', nadien kan de omvorming tot woonproject starten. Voor de hele omgeving is een masterplan opgemaakt, waarin ook fiets- en wandelroutes zijn voorzien. Bedoeling is om de hele omgeving de herwaarderen.»

Open Vld-fractieleider Steven Van de Putte steunt het project. «De oevers van de Leie lenen zich niet alleen tot kwalitatief wonen, maar ook tot stadskernrecreatie en kleinschalig lokaal toerisme. Door middel van een publiek-private samenwerking zullen de oevers de komende jaren evolueren naar een eigentijds terrein, waar de kwaliteit van het leven voorop staat. Het project, dat geraamd wordt op 42 miljoen euro, zou voor 39 miljoen euro gefinancierd worden door private investeerders. Da's een goede zaak», volgens Van de Putte.

«Private investeringen dragen de omschakeling grotendeels, daar waar het stadsbestuur de regie in handen houdt en onder meer toeziet op de kwaliteitsbewaking.»

Een jury zal zich nu over de 33 ingediende projecten buigen, onder andere ook die van 't Kaaiken in Eeklo, en beslist deze zomer wie kan rekenen op een royale subsidie.

© Aurex NV

