

Aan de gemeenteraad en het college
van Burgemeester en Schepenen van Deinze

Deinze, 21 april 2006

Visie van de Gentstraat (N 43) op het mobiliteitsplan

Geachte raadsleden,
Geacht college van burgemeester en schepenen,

Wij hebben vernomen dat het mobiliteitsplan op de gemeenteraad van 27 april ter goedkeuring zal worden voorgelegd. Wij willen u, bij deze gelegenheid, enkele opmerkingen en aanbevelingen overmaken, waarvan wij hopen dat u deze zal meenemen in uw beslissing.

Wij kunnen ons zeker vinden in de grote krachtlijnen van dit mobiliteitsplan, zijnde:

- de aandacht voor de zwakke weggebruikers in het algemeen, en de fietsers in het bijzonder;
- de aandacht voor de verkeersveiligheid rond de schoolomgevingen;
- de aandacht voor het openbaar vervoer als alternatief;
- de nadruk op verkeersleefbaarheid – en veiligheid;

Behoudens deze nobele doelstellingen, blijven wij op onze honger zitten wanneer het om concrete antwoorden gaat op de **commerciële knelpunten ter hoogte van de N43 en meer bepaald de winkel -as Gentstraat – Kortrijkstraat.**

Eén van de referentiekaders voor het uittekenen van het beleid rond deze as is de gewenste ruimtelijke structuur, zoals deze in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan geformuleerd wordt voor de Gentstraat :

"In de zone Markt, Tolpoortstraat, Kortrijkstraat en Gentstraat wordt een beleid gevoerd om de kleinhandelsfuncties te versterken. Nieuwe kleinhandelszaken dienen zich bij voorkeur op deze assen te situeren".

Wanneer men uitgaat van deze ruimtelijke ontwikkeling, lijkt het ons vrij logisch dat het mobiliteitsplan een visie poneert die de versterking van de kleinhandelsfunctie in onze straat alle kansen geeft. Behalve de aankondiging van een streefbeeldstudie voor de N43 (waarbij het wellicht enkel om de verhoging van de verkeersleefbaarheid gaat, m.a.w. enkel alleen om de woonfunctie), en de suggestie om bijkomende parkeergelegenheid te creëren ter hoogte van het station, vinden wij verder geen coherente strategie terug voor de verdere commerciële ontwikkeling van onze buurt. Zo missen wij een oplossing voor de **dagelijkse file – vorming** die ons handelscentrum voor de automobilist steeds moeilijker bereikbaar maakt. Door tal van nieuwe meergezinswoningprojecten, onder meer het project "Albatros", én de voorziene inbreidingsmogelijkheden in Tolpoortstraat en Bisschopstraat, raakt het **aantal parkeerplaatsen stilaan oververzadigd.**

We merken dat in het plan veel aandacht gaat naar de **verbeterde doorstroming van het openbaar vervoer**, maar geenszins sprake is van **een verbeterde doorstroming** voor de 39 000 consumenten op wie ons centrum een belangrijke regionale koop – attractie uitoefent, en van wie een groot deel zich nog steeds met de wagen verplaatst.

Het hele plan focust daarentegen op het autoluw maken van de markt – terwijl er zich nooit een probleem van circulatie heeft gesteld op deze plaats –, en op een betere circulatie ter hoogte van de N 35, terwijl de problemen daar evenmin in verhouding zijn tot de drukke doorgangs – as N 43.

Uitgaande van het mobiliteitsplan, willen wij volgende vragen en aanbevelingen formuleren:

- 1) Op p. 70 lezen wij het volgende: "In de stationsomgeving wordt naast een aantal circulatiemaatregelen een bijkomende parkeerplaats voorzien. De parking is bereikbaar langsheen de bestaande pendelparking aan het station. Een extra toegang wordt voorzien langsheen de **Veldstraat / Liefkemeirestraat**, bereikbaar vanaf de bestemmingsboulevard. Het parkeerterrein biedt naast extra parkeergelegenheid voor het station bijkomende parkeermogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen in de **Ommegangstraat** en de winkelwandel - as langsheen de **Kortrijkstraat**". Wij vinden dit een waardevol initiatief, maar we beschouwen het als onvoldoende om de klanten in de Gentstraat te bedienen. Wij suggereren om naast de uitbreiding van de bestaande pendelparking een **ondergrondse parkeerzone** te creëren onder het huidig stationsplein. De inplanting van deze garage zou kunnen samengaan met de herinrichting (en verfraaiing) van het bestaande stationsplein, dat op die manier integraal voor het horecaleven en plaatselijke evenementen kan benut worden. De ingang van de parking kan zich situeren in de richting van de Georges Martensstraat, die best opnieuw bereikbaar wordt vanaf het kruispunt van de N 43. Om onze klanten uit Sint – Martens – Latem, Gent en Deinze (met de grote toevloed van consumenten uit Astene) vlot te kunnen bedienen, pleiten wij er inderdaad voor om opnieuw het 'links afdraaien richting Georges Martensstraat en station' vanuit de richting Gent (N43) mogelijk te maken.
- 2) Daarnaast willen wij dat het stadsbestuur overleg organiseert tussen de detailhandelaars en de uitbaters (eigenaars) van enkele baanwinkels zoals **WEBA (met bijvoorbeeld de oude Romeca-site) en Delhaize**, om de mogelijkheid te onderzoeken of grootschalige private parkeerzones of open ruimte in private eigendom kunnen gebruikt (bv.door een systeem van verhuring) worden voor de klanten van de Gentstraat.
- 3) We stellen ook vast dat de zone tussen het Albatros – complex en Delhaize in de nabije toekomst een nieuwe bestemming krijgt, waarbij we dan denken aan de ontruiming van de oude rijkswachtkazerne door de eengemaakte politie én de plannen van de sociale huisvestingsmaatschappij. Kan er nagegaan worden of een publiek – private samenwerking rond deze site parkeerperspectieven voor onze klanten kan bieden.
- 4) Verder pleiten wij ook voor samenwerking met het SHZMI in de Guido Gezellelaan met als doel parkeren op de schoolparking tijdens de weekends mogelijk te maken. Eventueel kan de inrit van het 'college' via het pad langsheen de Leie ook verbonden worden met nieuw te ontwikkelen sites, zoals de site "Molens van Deinze", waar men wellicht mag van verwachten dat zij op termijn belangrijke parkeerperspectieven zal bieden.
- 5) Wij vragen u tevens het Vlaams Gewest te responsabiliseren inzake de **nutteloze laad – en loszones in de Gentstraat**, die ons een 6 à 8 – tal parkeerplaatsen kosten. Op zijn minst zou de laad – en lostijd hier moeten beperkt worden tot 11 uur 's ochtends. Dit is een voorstel die ingegeven wordt door de praktijk.

Tot slot vragen wij een betere aanduiding van de (rand)parkings, en zouden wij er tegelijkertijd willen op aandringen dat parkeren in het centrum op termijn niet zal ontmoedigd worden door het hanteren van duurdere tarieven.

Wij willen er de nadruk op leggen dat de huidige directe bereikbaarheid van onze handelszaken de voornaamste troef van ons commercieel centrum uitmaakt, en dat dit centrum bij ontstentenis hiervan ten dode opgeschreven is.

Hopend dat u het mobiliteitsplan ook eens vanuit deze invalshoek wenst te bekijken vooraleer u beslist, en dat u bereid zal zijn in te gaan op onze vragen, verblijven wij,

met vriendelijke groeten

Het Handelscomité Gentstraat